

Rep. Gen.le N. 1246 del 28/11/12



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

*U. O. C. Strutture Ricettive*

**Determina Dirigenziale n. 188 del 20.11.12**

**Oggetto:** CLASSIFICA a UNA STELLA della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE denominata "LE TARTARUGHINE CAV" sita nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME).

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";  
**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene assegnata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

**VISTO** il decreto dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classificazione in un'unica classe contrassegnata da una stella per le strutture ricettive tipologia "Case ed Appartamenti per Vacanze";

**VISTO** il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni e dei Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** l'istanza presentata dalla Signora ZUINO Mariannina, nata a Capo d'Orlando il 05/11/1926, codice fiscale ZNU MNN 26S45 B666S, nella qualità di Amministratore Unico della società "La Tartaruga S.r.l.", acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 09/07/2012 al n.24124/12, con la quale CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "LE TARTARUGHINE CAV", sita in Capo d'Orlando (ME) C/da S. Gregorio n 40, composta da n. 8 unità abitative, ubicate su due differenti corpi di fabbrica, di cui n. 4 al P.T. e n.4 al 1 P, tutte composte da trilocali, con servizi privati, per un totale di n. 32 posti letto;

**VISTO** l'atto del 18/09/1990 di costituzione della Società "LA TARTARUGA S.r.l.", con sede in Capo d'Orlando (ME) - C/da S. Gregorio n. 33, stipulato dinnanzi il Dr. Adele PENNA, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta, repertorio n. 10922 racc. n.1948, registrato a S. Agata Militello il 27/01/1991 al n. 514;

**VISTA** la dichiarazione dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 24/10/2012 dalla Signora ZUINO Mariannina, nella qualità di Amministratore Unico della Società "LA TARTARUGA S.r.l.", la quale dichiara:

- di essere Amministratore Unico della Società "LA TARTARUGA S.r.l.", con sede in Capo d'Orlando (ME) - C/da S. Gregorio n. 41, come da verbale di assemblea del 21/12/1990,

rep.11917 raccolta 2144, registrato a S. Agata Militello il 29/01/91 al n. 90, redatto innanzi alla Dott.ssa Adele PENNA, Notaio in Naso ed iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta;

- che la società è regolarmente iscritta, presso la C.C.I.A.A. di Messina con il numero R.E.A. 139848, partita IVA 01 684 110 834;

- che l'immobile oggetto dell'istanza, è nella piena disponibilità della Società "LA TARTARUGA s.r.l.", come da verbale di assemblea del 21/12/1990, rep.11917 raccolta 2144, registrato a S. Agata Militello il 29/01/91 al n. 90, redatto innanzi alla Dott.ssa Adele PENNA, Notaio in Naso ed iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta;

- che l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Capo d'Orlando (ME), al Foglio di mappa n.7, Particella 1289 Sub. 1, è munito di Agibilità n.16 del 27/03/2012, rilasciata dal Comune di Capo d'Orlando (ME), con destinazione d'uso per civile abitazione, relativamente al Pianoterra e al Piano 1°, dove sono ubicate le unità immobiliari da destinarsi a C.A.V.;

**VISTE** le planimetrie e la relazione tecnica, con descrizione analitica dei locali dell'immobile nel quale è ubicata la suindicata struttura ricettiva, a firma del Geom. INCOGNITO Carmeluccio;

**VISTA** la relazione tecnico-amministrativa, redatta dai funzionari di questa Amministrazione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 25/10/2012, nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria unica, a UNA STELLA, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "LE TARTARUGHINE CAV" sita in Capo d'Orlando (ME) C/da S. Gregorio n.40, esclusivamente per n. 4 unità abitative, ubicate tutte nello stesso corpo di fabbrica, di cui n. 2 al P.T. (contraddistinte nelle planimetrie con le lettere C e D ) e n. 2 al 1 P. (contraddistinte nelle planimetrie con le lettere G e H ), tutte composte da trilocali, con servizi privati, per un totale di n 16 posti letto, mentre le rimanenti 4 unità abitative, (contraddistinte nelle planimetrie con le lettere A, B, E, F), al momento non sono provviste di arredi;

**VISTA** la documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI CLASSIFICARE** la struttura ricettiva tipologia **CASE** e **APPARTAMENTI** per **VACANZE** denominata "LE TARTARUGHINE CAV", categoria unica **UNA STELLA**, sita in Capo d'Orlando (ME) C/da S. Gregorio n 40, esclusivamente per **n. 4 UNITA' ABITATIVE**, ubicate tutte nello stesso corpo di fabbrica, di cui n. 2 al P.T. (contraddistinte nelle planimetrie con le lettere C e D ) e n. 2 al 1 P. (contraddistinte nelle planimetrie con le lettere G e H ), tutte composte da trilocali, con servizi privati, per un totale di **n 16 posti letto**;

**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora ZUINO Mariannina nata a Capo d'Orlando (ME) il 05/11/192, e residente in C/da S. Gregorio n. 33, nella qualità di Legale Rappresentante della società "LA TARTARUGA S.r.l." partita IVA 01684110834 ;

**DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Capo D'Orlando (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Francesco LIBRANDI)